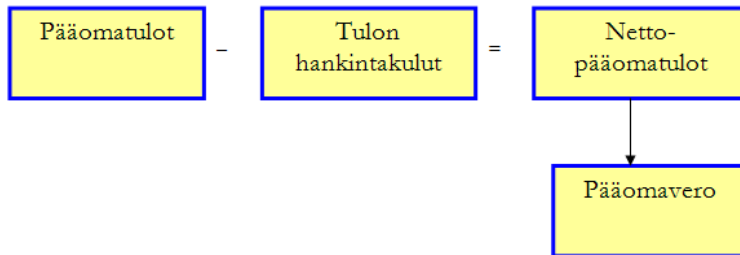


23 pääomatulon verotus

- Pääomatuloja ovat esimerkiksi
 - korkotulo
 - osakekauppojen myyntivoitot
 - vuokratulo
 - omaisuuden luovutuksesta saatu voitto.



Nettopääomatulojen veroprosentti (2006) on 28 %.

Esimerkki

Eemeli myy loma-asunnon 85 000 € hintaan.
Kuinka paljon Eemeli joutuu maksamaan veroa, kun hän oli ostanut asunnon 78 000 eurolla?

Ratk.

Omaisuuden luovutuksesta saadusta voitosta maksetaan pääomaveroa.

Eemelin saama voitto loma-asunnon myynnistä on

$85\,000\text{ €} - 78\,000\text{ €} = 7\,000\text{ €}.$

Eemelin maksama pääomavero on: $0,28 \cdot 7\,000\text{ €} = 1\,960\text{ €}.$

Tehtävät

Tehtävä [44](#) [45](#)

Lisätehtävä [pt1](#)

Perustehtävä 1

Nettopääomatulon veroprosentti on 28 %.
Vuokraat asuntosi 500 € kuukausivuokralla.
Kuluja sinulla on vuodessa 2000 €. Laske
nettotulot veronpidätyksen jälkeen vuodessa.



Perustehtävä 1 - ratk

- Bruttotulot vuodessa: $12 * 500 = 6000$
- Menot vuodessa: 2000
- Nettotulot vuodessa: $6000 - 2000 = 4000$
- Verot nettotulosta: $0,28 * 4000 = 1120$
- Nettotulot veronpidätyksen jälkeen:
- $4000 - 1120 = 2880$
- Vastaus: 2880 €

Nämä rivit lasketaan useimmiten
lyhyesti:
 $0,78 * 4000 = 2880$

Teht 44_45

44. Osakkeet maksoivat $10 \cdot 25 \text{ €} = 250 \text{ €}$.

Osakkeiden arvo kurssinousun jälkeen

$$1,15 \cdot 250 \text{ €} = 287,50 \text{ €}.$$

a) Voitosta maksetaan veroa 28 %:

$$0,28 \cdot (287,50 - 250) \text{ €} = 10,50 \text{ €}$$

b) Voitto verojen jälkeen

$$(287,50 - 250) \text{ €} - 10,50 \text{ €} = 27 \text{ €}$$

45. Vuokratulo $12 \cdot 200 \text{ €} = 2400 \text{ €}$

$$\text{Nettotulo } 2400 \text{ €} - 1600 \text{ €} = 800 \text{ €}$$

$$\text{Vero } 0,28 \cdot 800 = 224 \text{ €}$$