Inmueble generador de rendimientos de capital inmobiliario por su arrendamiento que **se adquirió por 180.000.**

**Valor catastral el de 120.000**, de los cuales **90.000 corresponde a la construcción** y **30.000 al suelo.**

Pues bien, el **porcentaje de amortización** será siempre el del **3%,** para que se aplique de forma automática sin necesidad de probar la depreciación efectiva.

No obstante, **deberá aplicarse al valor más elevado** entre el **coste de adquisición** y el **valor catastral.**

Ahora sería el coste de adquisición, de 180.000.

De todos modos, el **3% no se aplicará sobre el coste de adquisición total** sino sobre el coste de adquisición **correspondiente a la construcción**.

No se nos dice cual es éste. Pero, podemos calcularlo a partir de la distribución entre suelo y construcción en el valor catastral.

Si del **valor catastral total de 120.000**, a la **construcción correspondían 90.000**, al coste de ad- quisición total de 180.000 corresponderá X.

**Entonces X = 135.000. Por tanto, la amortización a incluir será el 3% de esta cantidad: 4.050.**